

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0017 תאריך: 21/01/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	אדרי אודי כרמלי עו"ד הראלה אברהם-אוזן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ שרון צ'רניאק

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0042	2168-005	פרסיץ שושנה 5	עזרה וביצרון	ציבורי תוספת בניה עירונית (כתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1
2	24-0025	3653-001	שילר שלמה 1	אהרון חלילוב	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	2
3	24-0057	3611-008	החצוצרה 8	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (כתי ספר/גני ילדים/מועדון)	4

פרוטוקול רשות רישוי פרסיץ שושנה 5

6620/42	גוש/חלקה	24-0042	בקשה מספר
צוקי אביב	שכונה	11/01/2024	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	2168-005	תיק בניין
68,633.94	שטח	22-02108	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה וביצרון
ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
הערבה 1, גבעת שמואל

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת מעלית בתוך פטיו קיים לטובת נגישות הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0017 מתאריך 21/01/2024

לאשר את הבקשה לעבודות נגישות בבית הספר הכוללות, תוספת מעלית חיצונית, מעלון למדרגות, והתקנת מאחז יד לרמפה.

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

29/01/2024
י"ט שבט תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שילר שלמה 1

6985/90	גוש/חלקה	24-0025	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	08/01/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3653-001	תיק בניין
525.00	שטח	22-02075	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אהרון חלילוב
שילר שלמה 1, תל אביב - יפו 6683750 ברנו חלילוב
שילר שלמה 1, תל אביב - יפו 6683750

עורך הבקשה

דייגו אסטב גלדיש
ארלוזורוב 54, רמת גן 52493

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2230 קומה בה מתבצעת התוספת: קומה ראשונה, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים תוספת מרפסת פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0017 מתאריך 21/01/2024

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים בדירה העליונה, והסדרת מרפסת בחזית הצפון מערבית, והקמת חדר יציאה לגג ופרגולות בצמוד לקירות המבנה, מחומר קל.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	2
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	3
בקרת תכן לנושא כיבוי אש.	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש	1

הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

פרוטוקול רשות רישוי החצורה 8, הקרן 7

6985/15	גוש/חלקה	24-0057	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	15/01/2024	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	3611-008	תיק בניין
7,965.56	שטח	22-03327	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

טובי גל
השלום 11, רעננה 4356111

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-24-0017 מתאריך 21/01/2024

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "נופים

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
הצגת אישור ממונה בטיחות.	1

תנאים בהיתר

תנאי	#
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	1
מפרט שימור עצים בוגרים מ 15/6/23 של "פתילת המדבר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.	2

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	1

#	תנאי
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.